



BCD - Business Center Daimlerstraße



LAGE

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig im Industriegebiet "Neureuter Straße Nord", im Schnittpunkt der Verkehrswege.

Sowohl in Nord-Süd-Richtung als auch in Ost-West-Richtung ist eine unmittelbare Anbindung an die wichtigen Verbindungen gegeben: Die Südtangente mit Anschluss an die A5 und in die Pfalz, sowie die B36, die Ihnen den direkten Weg nach Mannheim und Rastatt eröffnet, sind unmittelbar erreichbar.

Die Straßenbahnhaltestelle "Neureuter Straße" liegt 3-Geh-Minuten vom Objekt entfernt und hat direkten Anschluss an die Karlsruher Innenstadt (15 Minuten bis Europaplatz).

Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in ca. 200 Meter Entfernung.



Daimlerstrasse 7-13, 76185 Karlsruhe

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Business Center Daimlerstraße bietet Ihnen eine angenehme Arbeitsumgebung bei bestem Kosten/Nutzenverhältnis.

Der Komplex besteht aus Büros, Hallen und Lagerflächen in verschiedenen Größen und für verschiedene Zwecke. Die Anordnung und Aufteilung der Flächen ermöglicht eine flexible Gestaltung und Erweiterung entsprechend Ihrer Anforderungen.

Insgesamt stehen 3040 m² Büroflächen und 8621 m² Lagerhallen/Lagerflächen, Werkstatt und Garagen zur Verfügung. Vom kleinen Einzelbüro bis zu einer Fläche von 1000 m² auf einer Etage stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Lagerflächen können wir von 20-2000 m² anbieten.

Das Mietobjekt verfügt über insgesamt 78 Parkplätze, die in eine Grünanlage integriert wurden.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit 116 kWp.



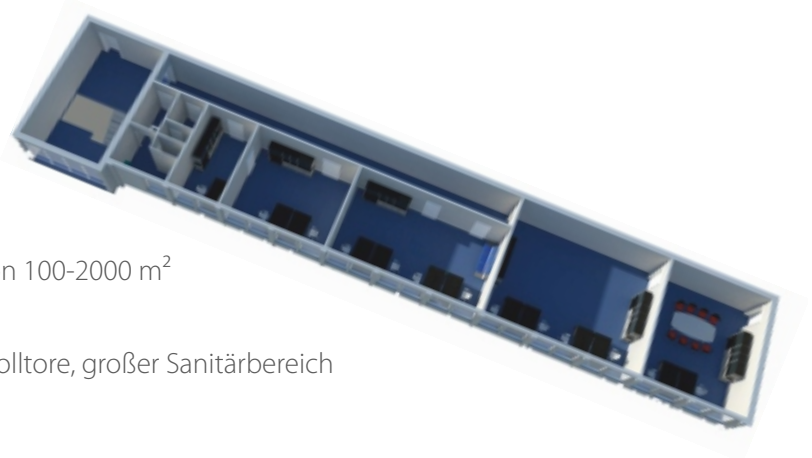
AUSSTATTUNG

Büros

- Helle, funktionelle Räume
- Kabelkanäle an den Fensterbrüstungen, Kabelpritschen in den Decken
- Teppichboden
- Odenwald-Rasterdecken mit modernen neuen Rasterleuchten, teilweise Alu-Paneldecken
- großzügige Treppenhäuser mit Granitbelag
- Edelstahlhandläufen mit Glasfüllung.
- Alufenster mit Isolierglas
- außenliegende Sonnenschutzjalousien/Rollläden
- Deckenbelastbarkeit: Südflügel EG 3000 kg, sonstige Büroflächen 500 kg
- Teilflächen klimatisiert
- Einbauschränke in Teilbereichen

Hallen- und Lagerflächen

- Werkstätten im Aussengelände von 20-90 m²
- Halle im UG mit günstigen Lagerflächen von 100-2000 m²
- Shedhalle, beheizt, 2600 m², Laderampe
- Flachdachhalle, 2880 m², Rampenanlage, Rolltore, großer Sanitärbereich



Betreuung und Beratung aus einer Hand

WIR KÜMMERN UNS UM SIE, DAMIT SIE SICH UM IHR GESCHÄFT KÜMMERN KÖNNEN

Unser freundliches Team betreut das Objekt seit Jahren und ist ab der ersten Besichtigung und während der gesamten Mietzeit Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Unser Service für Sie:

- Feste Ansprechpartner
- Genaue Objektkenntnis
- Eigener Hausmeister und Gärtner vor Ort
- Unterstützung bei der Raumplanung und -gestaltung
- Schnelle und flexible Realisierung Ihrer individuellen Anforderungen
- Enge Zusammenarbeit mit regionalen Fachhandwerkern
- Kooperation mit einem Karlsruher Umzugsunternehmen
- Provisionsfrei!

Gerne präsentieren wir Ihnen Ihr neues Büro bei einer unverbindlichen Besichtigung.



Wir schaffen Ihnen Freiräume

Business Immobilien GmbH

Corinna Findling-Zolper

Breslauer Straße 12, 76139 Karlsruhe

Telefon 0721-680 78 250, Fax 0721-680 78 259

E-Mail info@freies-buero.de, www.freies-buero.de

Weitere Objekte präsentieren wir Ihnen auf unserer Homepage.

BUSINESS IMMOBILIEN

